

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OSSENKAMP 2N
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Ossenkamp 2N
8024 AE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 1.076 m ² b.v.o.
Begane grond	
Bedrijfshal	ca. 260 m ² b.v.o.
Showroom/kantoor	ca. 110 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	
Kantoor	ca. 110 m ² b.v.o.
Insteekvloer	ca. 230 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	
Kantoor	ca. 130 m ² b.v.o.
Bedrijfshal/opslag	ca. 236 m ² b.v.o.
Te koop vanaf	ca. 1.076 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/B/7423
Groot 5 a 55 ca

Omschrijving object

Object/locatie

Dit prachtige bedrijfspand is een echte eyecatcher! Naast een luxe en moderne uitstraling biedt het object een zeer compleet voorzieningenniveau. Het betreft een hoeklocatie gelegen op bedrijventerrein De Vrolijkheid. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door haar dynamische karakter en diversiteit aan bedrijvigheid. Zo zijn in de directe omgeving onder andere gevestigd autodealer Mini Dusseldorp, Staples Office Centre, Schipper Kozijnen, Fit for Free, autodealer Volvo Nieuwenhuijse, trampolinepark Rebound World, en nog veel meer toonaangevende bedrijven.

Bereikbaarheid

Het object ligt direct bij de op-/afrit A28 Zwolle-Noord en is prima toegankelijk via de rondweg N35 (Ceintuurbaan).

Omschrijving

De totale oppervlakte van het geheel is verdeeld over drie verdiepingen en bestaat uit een distributieruimte/showroom, diverse kantoorruimtes, een vergaderruimte, een compleet ingerichte keukenruimte en diverse toiletruimtes alsmede kleine pantry's op de verschillende verdiepingen. Daarnaast beschikt het pand over een degelijke goederenlift en een overheaddeur.



Er is optimaal gebruik gemaakt van de vrije hoogte van de begane grond (ca. 10 meter) door toevoeging van een tussenverdieping/insteekvloer, welke via de 1^e verdieping alsmede de liftinstallatie toegankelijk is. Hierdoor ontstaat een optimaal gebruik van inhoud en oppervlakte van het geheel!

Installaties/voorzieningen	<p>Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none">• monoliet afgewerkte betonvloer begane grond (maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²)• industriële insteekvloer (vloerbelasting 500 kg/m²)• verdiepingsvloer afgewerkt met cementdekvloer (vloerbelasting 400 kg/m²)• verwarming door middel van heaters en radiatoren• elektrisch bedienbare overheaddeur• goederenlift (1.000 kg)• vloerbedekking• volledig ingerichte keuken• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen• nette pantry op 1^e en 2^e verdieping• modern toilet op begane grond, 1^e en 2^e verdieping• brandmeldinstallatie
Parkeren	<p>De parkeermogelijkheden bij deze locatie zijn uitstekend. Tevens beschikt het geheel over acht eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is er nog eigen ruimte voor de overheaddeur.</p>
VVE buitenterrein	<p>Het terrein waarop het object zich bevindt is privaat eigendom. De jaarlijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren ten behoeve van het onderhoud aan dit terrein betreft € 1.457,50 exclusief BTW.</p>
Bestemming	<p>Op het object is het bestemmingsplan "De Vrolijkheid" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.</p>

Omschrijving verkoop

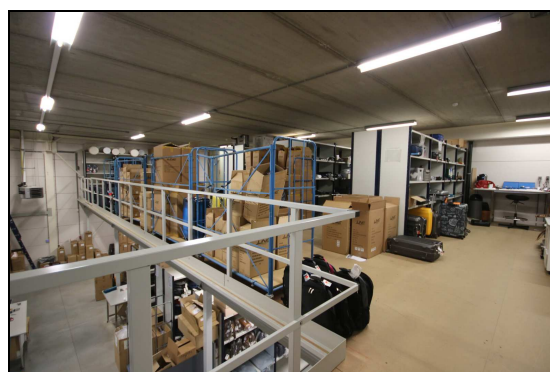
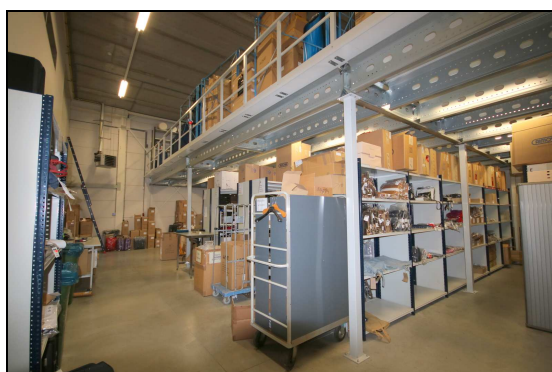
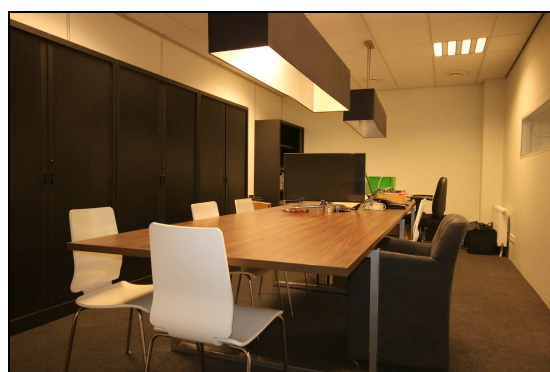
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 549.000,00 kosten koper, te vermeerderen met BTW.
BTW	Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom wordt verhoogt met BTW.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	<p>Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl</p>
---	--



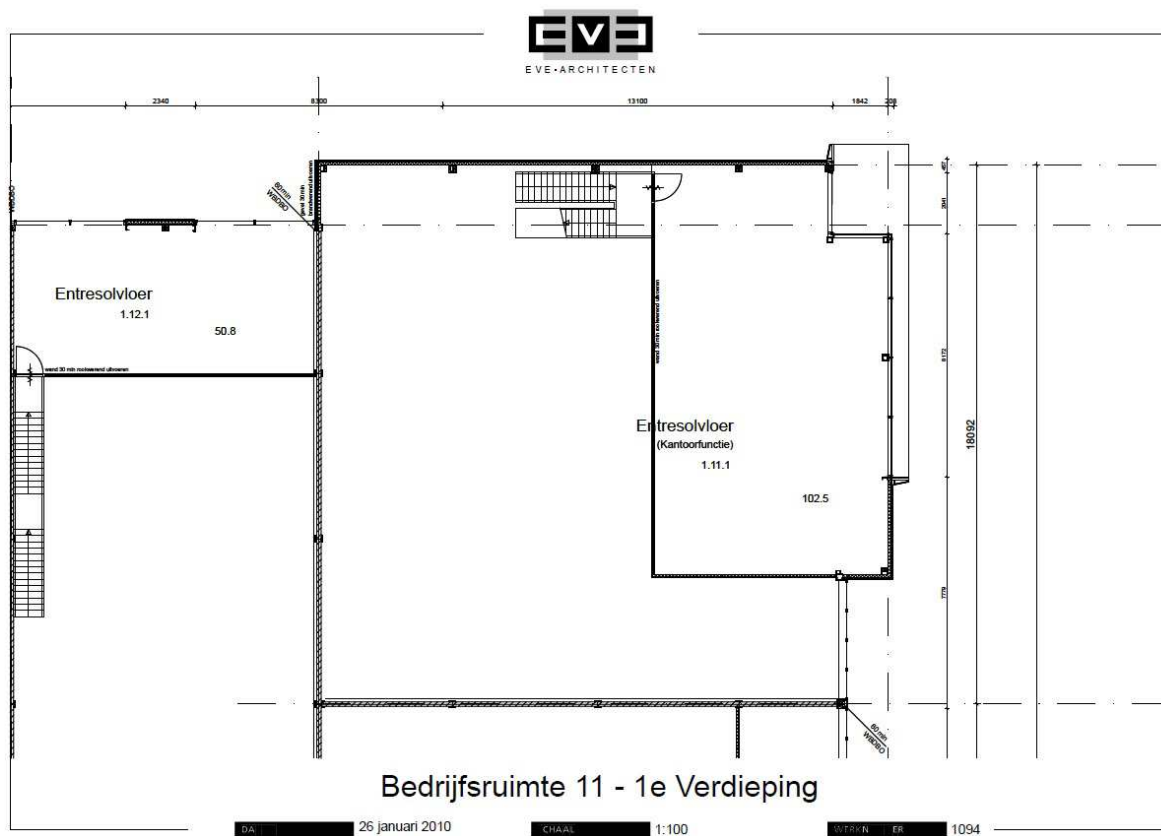
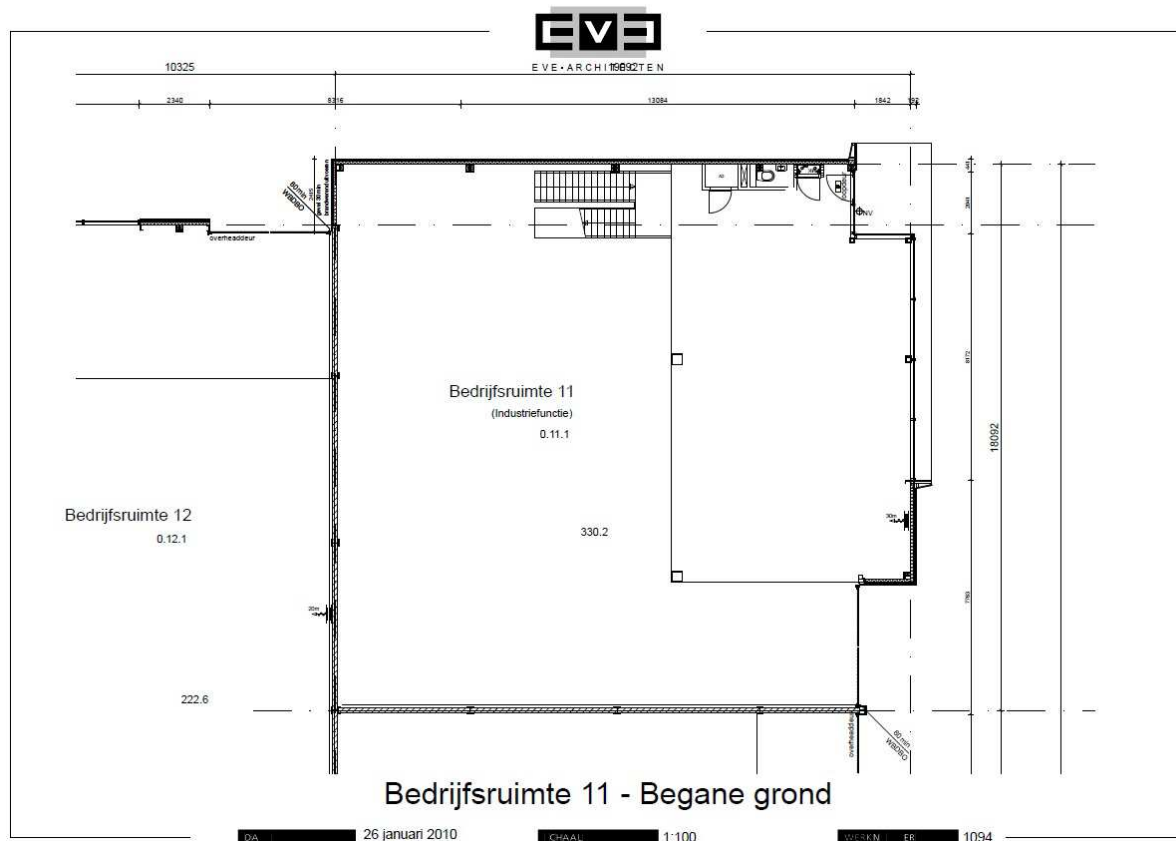
Foto's

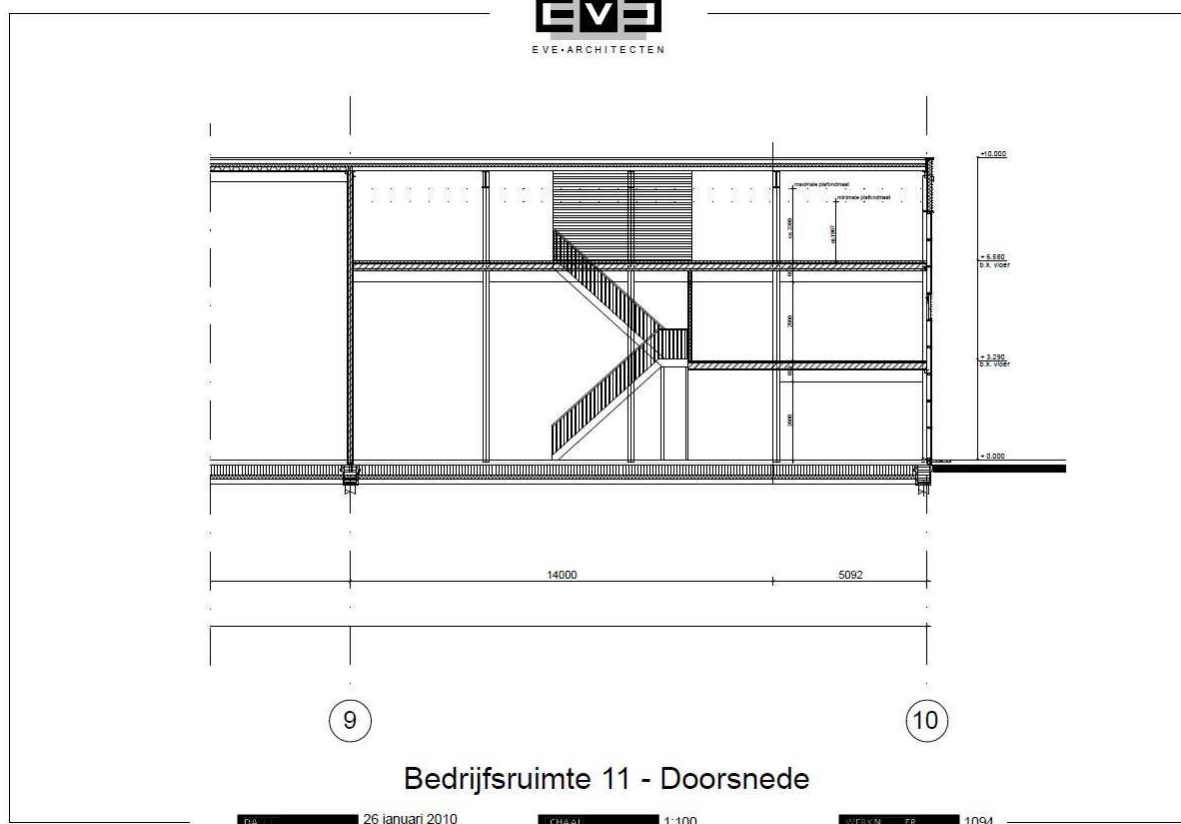
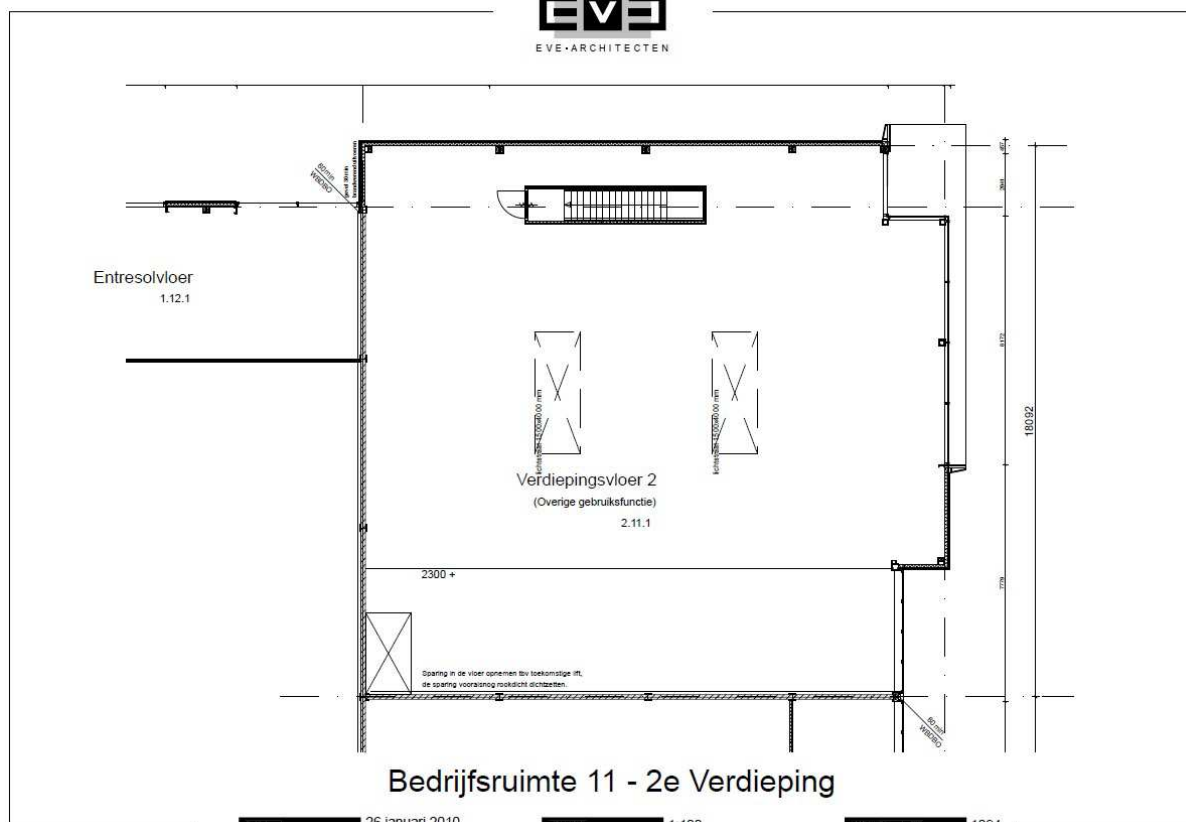


De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegronden





De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.